Постановою від 06.08.2014р. № **409 « Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово – комунального обслуговування»**
затверджено соціальні норми житла (для оплати користування житлом, централізованого та індивідуального опалення) та соціальні нормативи користування житлово – комунальними послугами .

Соціальну норму житла для надання субсидій встановлено у розмірі 13,65 кв.м площі на одну особу та додатково 35,22 кв.м на домогосподарство, тобто 48,87 кв.м на одну особу.

Постановою також внесено зміни до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово – комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 №848 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.1997 року №1050), згідно з якими :

- **змінено розрахунок** відсотка обов»язкового платежу сім»ї, який тепер визначатиметься для кожного домогосподарства **індивідуально** в залежності від сукупного доходу;

- передбачається враховувати дохід на рівні прожиткового мінімуму для працездатних осіб, які зареєстровані на житловій площі і декларують **відсутність доходу,** або доходи яких є менше прожиткового мінімуму;

- для осіб, які перебувають у шлюбі, але зареєстровані і проживають окремо, субсидія призначається на соціальну норму житла;

- сума субсидії, яку органами соціального захисту населення переказано на рахунки виконавців/ виробників житлово - комунальних послуг для оплати їх вартості в розмірі соціальних нормативів і яка не використана домогосподарством внаслідок економії споживання послуг, зараховується виконавцем / виробником як оплата частки платежу

домогосподарства на наступний розрахунковий період;

- субсидія призначається виходячи із соціальних нормативів користування житлово – комунальними послугами, і перерахунок розміру призначення субсидії за фактичними обсягами споживання послуг не здійснюється ;

- виключені положення щодо можливості обов»язкового платежу громадян внаслідок економного споживання послуг.

Розмір обов»якової частки плати за житлово – комунальні послуги для одержувачів субсидії визначатиметься у наступному порядку :

1. обчислюється середньомісячний сукупний дохід семі»ї за попередні 6 місяців;
2. середньомісячний сукупний дохід ділиться на кількість членів домогосподарства, і таким чином визначається середньомісячний дохід на одну особу;
3. дохід на одну особу ділиться на розмір прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць (у 2014 році - **1176грн**.), тобто визначається співвідношення середньодушового доходу родини до розміру прожиткового мінімуму на одну особу;
4. отриманий результат ділиться на 2, а потім множиться на 15% (за базовий варіант взято обов»язкову плату за житлово – комунальні послуги у розмірі 15 % доходу родини при доході на одного члена сім»ї на рівні двох прожиткових мінімумів), і таким чином визначається відсоток обов»язкової плати за житлово – комунальні послуги.

Приклад

У житловому приміщенні зареєстрована сім»я, що складається з двох пенсіонерів. Розмір плати за житлово – комунальні послуги, виходячи із соціальних норм та соціальних нормативів користування послугами, становить 400 грн. Середньомісячний сукупний дохід сім»ї складає 2500гнр. Середньомісячний сукупний дохід на одну особу складає 1250грн. (2500:2=1250грн.)

Визначається обов»язкова частка плати за послуги (%): 1250:1176:2 *15% = 7,97%.

Тобто сім»я повинна сплачувати за житлово - комунальні послуги 199,3 грн. (2500*7,97%), а решта плати за житлово – комунальні послуги **є субсидією** (400 – 199,3 грн. = 200,7 грн.).

Порядок звернення за житловою субсидією залишився незмінним. Як і раніше,для призначення необхідно звернутися **до органу соціального захисту населення за місцем реєстрації.**

відділ обкому профспілки з питань соціально – економічного та правового захисту працівників освіти